

Attraktive 3-Zimmerwohnung mit beeindruckender Terrasse



6845 Hohenems, Churer Straße 11 | Top 38 | 2. OG

Auf einen Blick

Diese Wohnung verfügt über einen durchdachten Grundriss mit einer optimalen Raumaufteilung. Genießen Sie den offenen Wohn-Ess-Bereich und erleben Sie tolle Stunden auf der Terrasse

- 78 m² Wohnfläche und 20 m² Terrasse
- klimatisierter Wohn-Ess-Bereich mit durchdachter Raumaufteilung
- geräumige Küche mit Kochinsel und Bar
- perfekt ost-ausgerichtete Schlafzimmer
- großes Badezimmer Wanne und Dusche
- geräumige, überdachte Terrasse mit Verglasung
- gefliester Eingangsbereich mit praktischem Zuschnitt für Garderobe
- Carportplatz mit anschließendem Kellerabteil
- überdurchschnittlich viele Allgemeinparkplätze
- niedrige Betriebskosten
- traumhafter Blick in Richtung Schweizer Berge
- Schulen, Ärzte, Lebensmittelmärkte in wenigen Gehminuten erreichbar



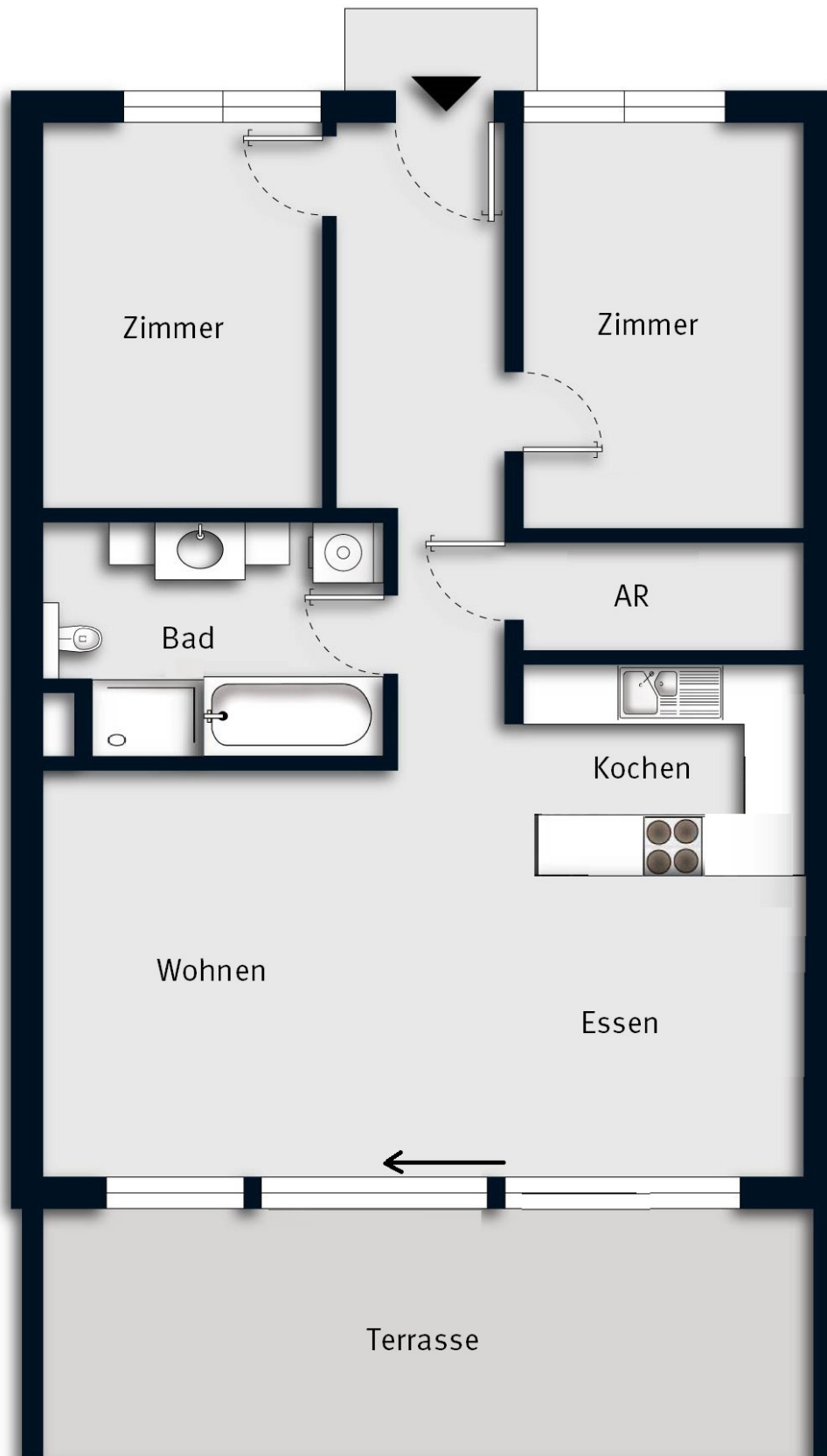
Kevin Bachmann
+43 (0)664 88 79 13 48
bachmann@immoteam7.at

Immoteam7 ITS GmbH
Mozartstraße 1
6850 Dornbirn

Baujahr:	2006
Wohnfläche:	78 m ²
Terrasse:	20 m ²
Keller:	6,00 m ²
Auto:	Carport
Zimmer:	3
Bad / WC:	1 / 1
Beziehbar:	nach Absprache
Heizungsart:	Zentralheizung mit Pellets
HWB:	56 kWh/m ² a, Klasse C
Kaufpreis:	€ 339.500,-
Kaufpreis Carport:	€ 18.000,- (mit Schopf/Keller)
Betriebskosten:	€ 190,- (zzgl. € 92,- Rep. Fond)

Nebenkostenübersicht:

- 3,5% Grunderwerbsteuer
- 1,1 % Grundbucheintragung
- 3,6 % Vermittlungsprovision inkl. MwSt.
- Vertragserrichtungskosten, ca. 1,2 % inkl. MwSt.
- zzgl. Barauslagen



Wohnen



Kochen_Essen

Küche

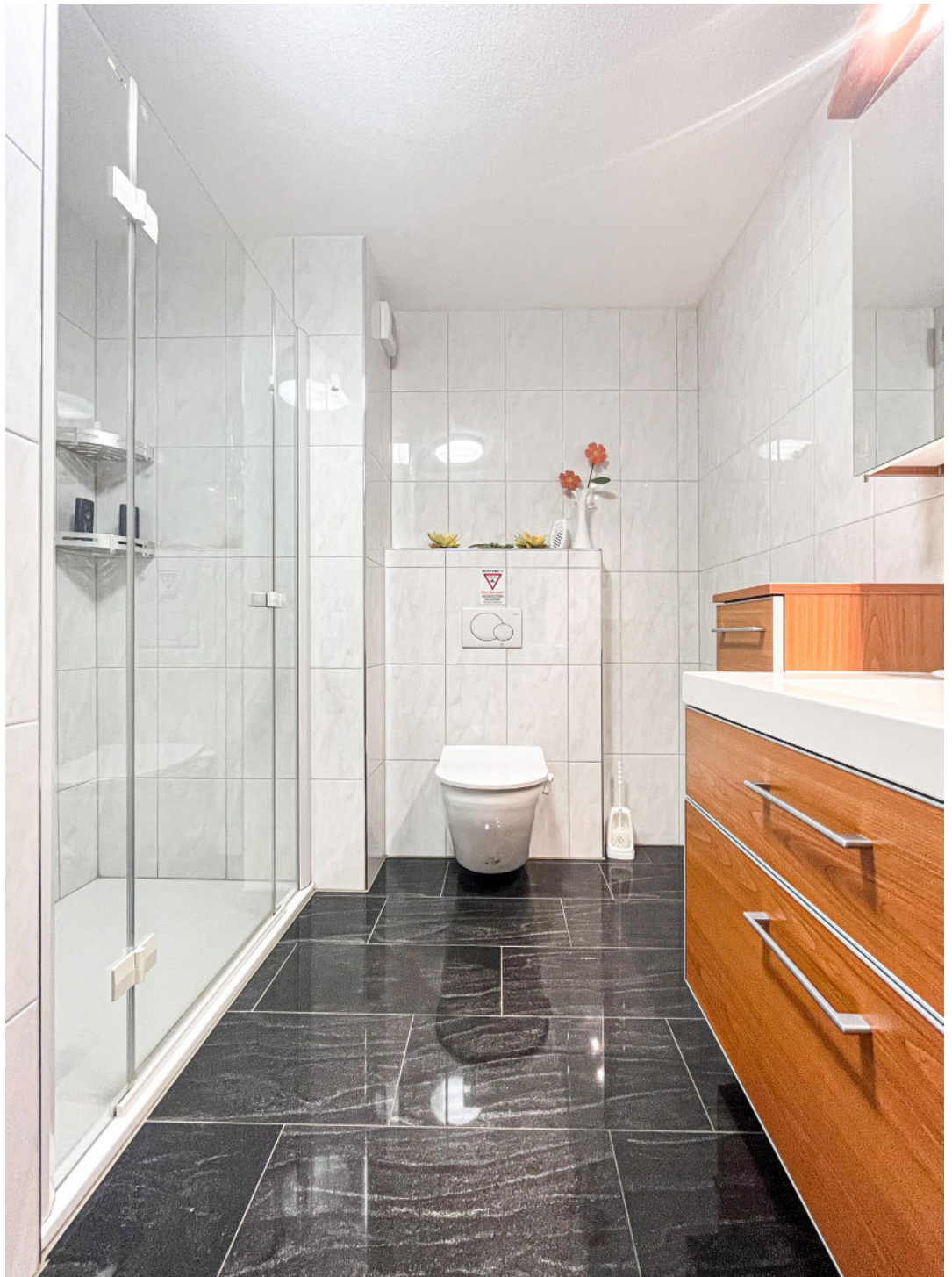


Küche_Detail

Bad



Bad



Zimmer



Balkon

Balkon

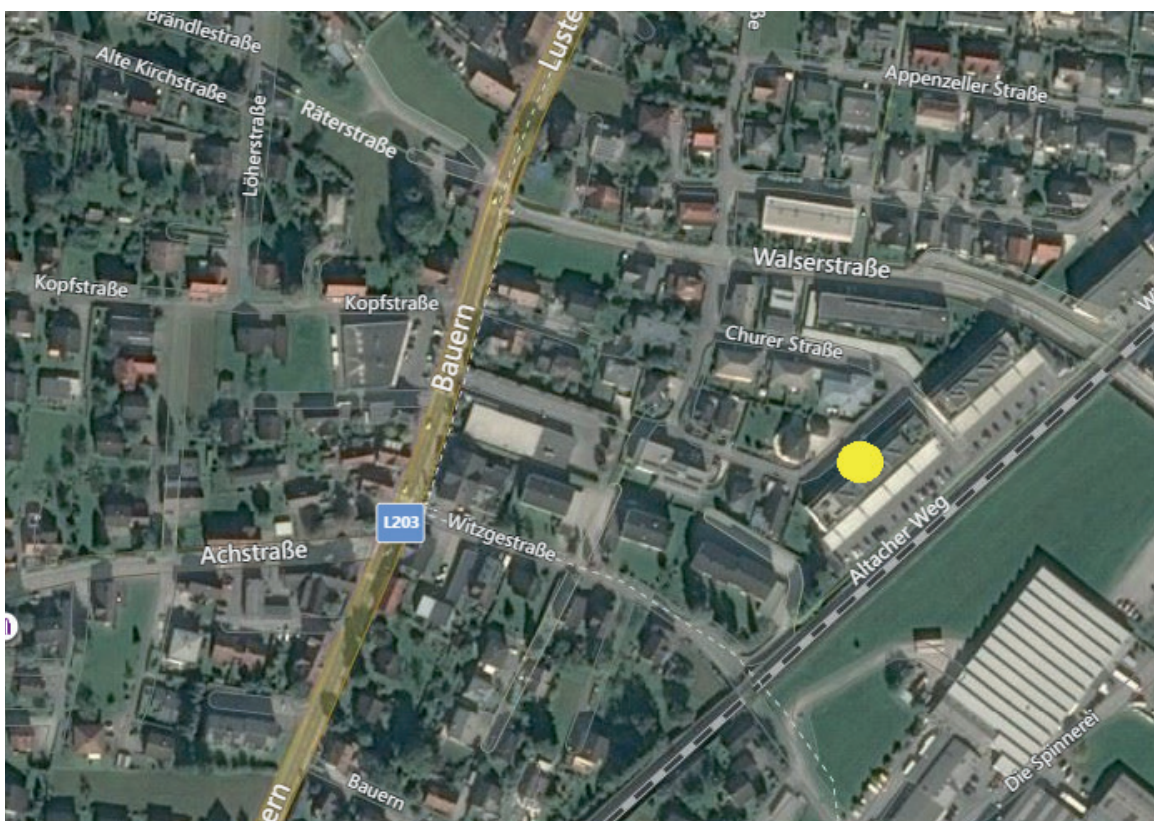


Aussicht



Hausansicht

Lageplan



Anfahrtsplan

Ihre Immobilie in guten Händen

